Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/02/2026 **Hora:** 09:57 AM **No. Consulta:** 775682044

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-30167 **Referencia Catastral:** 63001010200000335000800000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010203350008000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0005LXUF

Dirección Actual del Inmueble: UR ALFONSO LOPEZ PUMAREJO LT 4 MZ F

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 21/11/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 19/11/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

280-19108
280-19107

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
7519852	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS FERNANDO MARIN CAICEDO	
41886994	CÉDULA CIUDADANÍA	LUZ STELLA VELASQUEZ SANCHEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SON: POR EL NORTE EN 5.50 METROS CON AREAS DESTINADAS A ZONA ESCOLAR Y VERDE; POR EL SUR EN 5.50 METROS CON VIA PEATONAL V-3 POR EL ORIENTE EN 10.00 METROS CON EL LOTE 5 DE LA MISMA MANZANA F; POR EL OCCIDENTE, EN 10.00 METROS, CON EL PASAJE PEATONAL QUE LO SEPARA DEL LOTE 3 DE LA MISMA MANZANA F.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE	

0	2		07/07/2022	ICARE-2022	ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.